

## Niederschrift (Auszug)

über die **27. ordentliche Sitzung** des Gemeinderates der Marktgemeinde Ruprechtshofen am Dienstag, dem **08. April 2014**, im Gemeindesaal Ruprechtshofen.

Die Einladung ist am **02. April 2014** in der mit den Gemeinderatsmitgliedern individuell vereinbarten Weise an sämtliche Mitglieder des Gemeinderates ergangen.

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr

Ende der Sitzung: 19.15 Uhr

### Anwesend waren:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. Bürgermeister                  | Ing. Leopold <b>Gruber-Doberer</b>              |
| 2. Vizebürgermeister              | Martin <b>Leeb</b>                              |
| 3. Geschäftsführender Gemeinderat | Rudolf <b>Riegler</b>                           |
| 4. Geschäftsführender Gemeinderat | Ing. Franz <b>Waxenegger</b>                    |
| 5. Geschäftsführender Gemeinderat | Richard <b>Punz</b>                             |
| 6. Gemeinderat                    | Andreas <b>Loidhold</b>                         |
| 7. Gemeinderat                    | DI Anton <b>Hölzl</b> (ab 18.45 Uhr, TOP 6)     |
| 8. Gemeinderat                    | Johannes <b>Scherndl</b>                        |
| 9. Gemeinderat                    | Franz <b>Guger</b>                              |
| 10. Gemeinderat                   | Engelbert <b>Biber</b>                          |
| 11. Gemeinderat                   | Wolfgang <b>Potzmader</b> (ab 18.35 Uhr, TOP 5) |
| 12. Gemeinderat                   | Franz <b>Reisinger</b>                          |
| 13. Gemeinderat                   | Josef <b>Handl</b>                              |
| 14. Gemeinderat                   | Josef <b>Bernauer</b>                           |
| 15. Gemeinderat                   | Helmut <b>Hradil</b>                            |
| 16. Gemeinderat                   | Leopold <b>Mayerhofer</b>                       |
| 17. Gemeinderat                   | Andreas <b>Wieser</b>                           |

### Entschuldigt waren:

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Geschäftsführender Gemeinderat | Ing. Werner <b>Gallistl</b> |
| 2. Gemeinderat                    | Friedrich <b>Fellner</b>    |
| 3. Gemeinderat                    | Karl <b>Emsenhuber</b>      |

### Vorsitzender:

Bgm. Ing. Leopold Gruber-Doberer

### Schriftführer:

Vbgm. Martin Leeb

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung und Fertigung des Protokolls der letzten Sitzung
2. Beschlussfassung einer Grundablösevereinbarung
3. Beschlussfassung eines Grundankaufs
4. Beschlussfassung von Bauland-Sicherungsverträgen
5. Beschlussfassung der Verlängerung eines Darlehens im Rahmen der Finanz-Sonderaktion
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Berichte und Anfragen der Gemeinderäte

### Nicht öffentliche Sitzung:

8. Beschlussfassung einer Altersteilzeitvereinbarung
9. Beschlussfassung von Ehrungen und Auszeichnungen

## Erledigung

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Bevor der Punkt 1 der Tagesordnung behandelt wird, bringt der Bürgermeister einen Dringlichkeitsantrag zur Kenntnis:

**Antrag des Bürgermeisters:** Gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000-13, in der derzeit geltenden Fassung, stelle ich den Antrag, nachstehenden Gegenstand als Punkt 10 in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufzunehmen und zu behandeln.

### **Beratung und Beschlussfassung von Teilungsplänen in der KG Ockert**

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

### **Punkt 1 der Tagesordnung:**

Genehmigung und Fertigung des Protokolls der letzten Sitzung

Jeder Gemeinderat hat eine Kopie des Protokolls erhalten. Es wurden keine schriftlichen Anträge zur Abänderung des Sitzungsprotokolls eingebracht.

**Bgm. Gruber-Doberer stellt folgenden Antrag:** Der Gemeinderat möge die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

### **Punkt 2 der Tagesordnung:**

Beratung einer Grundablösevereinbarung

Folgende Grundablösevereinbarung soll vom Gemeinderat der Marktgemeinde Ruprechtshofen beschlossen werden:

### **Vereinbarung**

abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Ruprechtshofen, vertreten durch den Bürgermeister Ing. Leopold Gruber-Doberer und den Eigentümern des Grundstückes Nr. 125/8, EZ 115, KG 14058 Ruprechtshofen, Herrn Wolfgang Teufl, geb. am 06.07.1953, wohnhaft in 3244 Ruprechtshofen, Hauptplatz 6, ½ Anteil, Herrn Josef

Teufl, geb. am 09.05.1980, wohnhaft in 3244 Ruprechtshofen, Hauptplatz 6, ¼ Anteil und Frau Christina Teufl, geb. am 25.09.1988, wohnhaft in 3244 Ruprechtshofen, Hauptplatz 6, ¼ Anteil.

**Sachverhalt:**

Die Marktgemeinde Ruprechtshofen beabsichtigt die Errichtung von Schrägparkplätzen entlang der angrenzenden Liegenschaft, Gst. Nr. .44, EZ 189, KG 14058, Ruprechtshofen, von Herrn Mag. Thomas und Frau Mag. Johanna Schrattmaier, wohnhaft in 3244 Ruprechtshofen, Teichgasse 2.

Zu diesem Zwecke wird eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 125/8 von den Grundeigentümern benötigt.

Die Errichtung dieser Schrägparkplätze wird durch die Straßenmeisterei Mank mit Genehmigung des Landeshauptmannes von Niederösterreich ausgeführt.

Der tatsächliche Flächenbedarf wird im Zuge der Baumaßnahmen ermittelt. Die Vermessung der Nebenanlagen und des Flächenausmaßes erfolgt durch das Land Niederösterreich nach Fertigstellung der Baumaßnahmen.

Seitens der Marktgemeinde Ruprechtshofen wird die benötigte Fläche nach Beendigung der Baumaßnahmen und der festgestellten, tatsächlich benötigten Fläche in bar abgelöst.

Der Ablösebetrag wird auf ein noch bekanntzugebendes Konto gemäß obiger Vereinbarung überwiesen.

HH-Stelle: 5/8400-0010, frei: € 197.835,20

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorliegende Grundablösevereinbarung, wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Punkt 3 der Tagesordnung:**

Beratung eines Grundankaufs

**Sachverhalt:**

Herr Erich Lang, wohnhaft in 12050 Alvin Place, Conifer, Colorado 80433, USA, hat als grundbücherlicher Eigentümer der Gemeinde Ruprechtshofen die Parzelle 444/14, KG 14056 Riegers, im Ausmaß von 1.055 m<sup>2</sup>, zum Kauf angeboten. Die Parzelle liegt zur Gänze im Bauland-Wohngebiet.

Der Kaufvertrag wird von der Fa. Arnold Rechtsanwälte GmbH errichtet, ein Vertragsentwurf liegt bereits vor. Der Weiterverkauf der Parzelle an einen Bauwerber soll ausschließlich mit einer Bauverpflichtung erfolgen.

HH-Stelle: 5/8400-0010, frei: € 197.835,20

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Ankauf des Grundstückes 444/14, KG Riegers, wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Punkt 4 der Tagesordnung:**

Beratung von Bauland-Sicherungsverträgen

**Sachverhalt:**

Da in der Gemeinde Ruprechtshofen sehr große Baulandreserven ausgewiesen sind, welche sich aber zum größten Teil in Privatbesitz befinden und für Bauwerber nicht verfügbar sind, kann eine Neuwidmung von Bauland nur dann erfolgen, wenn von den Grundstückseigentümern Bauland-Sicherungsverträge mit der Gemeinde abgeschlossen werden. Diese Verträge verpflichten die Eigentümer zur Grundteilung und erlegen eine fünfjährige Bebauungsfrist auf.

Mit folgenden Grundeigentümern sollen Bauland-Sicherungsverträge abgeschlossen werden:

- Aloisia Handl, Rainberg-Fittenberg
- Johann u. Petra Aigner, Rainberg-Fittenberg
- Walter u. Erika Gruber, Katrin Riesenhuber, Jakob Riesenhuber, Brunnwiesen
- Josef u. Rita Leichtfried, Rottenhof

Die vorliegenden Verträge wurden von den Grundeigentümern bereits unterfertigt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorliegenden Bauland-Sicherungsverträge, wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Punkt 5 der Tagesordnung:**

Beschlussfassung der Verlängerung eines Darlehens im Rahmen der Finanz-Sonderaktion

##### **Sachverhalt:**

Das Darlehen zur Kleinkläranlagen-Zwischenfinanzierung im Rahmen der Landes-Finanzsonderaktion läuft am 30. April dieses Jahres aus. Da diese Mittel auch für das Abwasserprojekt in Etzen zur Verfügung stehen sollen, soll eine Verlängerung des Darlehens bis Ende 2015 beschlossen werden. Eine aufsichtsbehördliche Genehmigung der Darlehensverlängerung ist nach Rücksprache mit der Landesregierung, Abt. Gemeinden, nicht erforderlich.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Verlängerung eines Darlehens im Rahmen der Finanz-Sonderaktion, wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Punkt 6 der Tagesordnung:**

Bericht des Bürgermeisters

- Die Pfarrfirmung mit Bischof Dr. Küng findet am Samstag, dem 14. Juni 2014 in der Pfarrkirche Ruprechtshofen statt.
- Ab dem Schuljahr 2014/15 soll in der Volksschule Ruprechtshofen eine erste Klasse als Bewegungsklasse geführt werden. Unterricht und betreute Freizeit finden täglich von 8.00 bis 14.30 Uhr statt, der Wechsel in die Nachmittagsbetreuung bis 17.00 Uhr ist möglich. Voraussetzung für diese Schulform ist eine Mindest-Teilnehmerzahl von 15 Kindern.
- Bei einer Besprechung mit DI Fröschl von der Fa. Werner Consult wurde der Einfluss der Eisenbahnbrücke über den Melkfluss auf das Abflussverhalten bei 30-jährlichen und 100-jährlichen Hochwässern erörtert. Anders als ursprünglich angenommen wirkt die Brücke durchflussverengend und soll entfernt werden.

Die Abbrucharbeiten sollen der NÖVOG im Zuge der Auflassungsverhandlung der Bahnstrecke aufgetragen werden, die Maßnahmen sollen von der Abt. WA3 der NÖ Landesregierung unterstützt werden. Für die Gemeinden sollen keine Kosten entstehen.

- Aufgrund der lang anhaltenden Trockenheit ist der Wasserstand beim Brunnen Lasserthal sehr niedrig. Ein weiterer Wasserspender soll gefunden werden, um die Versorgungssicherheit zu erhöhen. Als Sofortmaßnahme wurde Bgm. Edmund Binder aus Maria Laach eingeladen, der seit 28 Jahren für das Land NÖ in den Gemeinden bei der Wassersuche hilft. Bei der ersten Begehung wurde bereits eine mögliche Quelle gefunden. Dort soll eine Probebohrung gemacht werden. Offerte werden eingeholt.
- Am 18. März fand eine Besprechung betreffend die Erhöhung des Rettungsdienstbeitrages im Rotkreuzhaus in Melk statt.
- Die Spatenstichfeier für das Projekt „Betreubares Wohnen“ am Hauptplatz findet am Freitag, dem 25. April 2014, um 13.00 Uhr statt. Die Bevölkerung ist dazu herzlich eingeladen.

### **Punkt 7 der Tagesordnung:**

Berichte und Anfragen der Gemeinderäte

GR Mayerhofer fragt an, wofür die blauen Rohre neben der Landesstraße 105 vorgesehen sind. Es handelt sich hierbei um die Wasserleitung der Gemeinde St. Leonhard/F. von Großweichselbach in das Ortsnetz.

GR Scherndl: Die Aktion „Stop Littering“ wurde während der letzten zwei Wochen durchgeführt, zahlreiche Vereine und Organisationen haben sich beteiligt. Die Abschlussveranstaltung fand am vergangenen Samstag, dem 5. April 2014, am Bauhof statt. An die Sammler wurden Urkunden überreicht, alle Anwesenden wurden mit Gebrülltem und Getränken versorgt.

GfGR Riegler: Im Rahmen einer Arbeitssitzung des Wegeausschusses wurden sämtliche Güterwege befahren und der Sanierungsbedarf ermittelt.

### **Punkt 8 der Tagesordnung:**

Beschlussfassung einer Altersteilzeitvereinbarung

Siehe Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung.

### **Punkt 9 der Tagesordnung:**

Beschlussfassung von Ehrungen und Auszeichnungen

Siehe Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung.

*Zum folgenden Tagesordnungspunkt erklären sich die Gemeinderäte Andreas Wieser und Engelbert Biber für befangen und verlassen vor Beschlussfassung den Sitzungssaal.*

### **Punkt 10 der Tagesordnung (Dringlichkeitsantrag):**

Beratung und Beschlussfassung von Teilungsplänen in der KG Ockert

Sachverhalt:

Im Zuge der Vermessungsarbeiten bei den Liegenschaften Wieser Andreas und Biber Engelbert wurde festgestellt, dass die öffentlichen Wege in diesem Bereich mit dem Naturstand nicht übereinstimmen. Um die Kosten für eine eigene Vermessung zu sparen wurde das Büro Jonke & Kochberger vom Bürgermeister beauftragt, die Vermessung der öffentlichen Wege durchzuführen. Die anteiligen Kosten sollen von der Gemeinde übernommen werden.

Die Vermessungsurkunden, GZ 5053-14 und 5053-14A (Wieser) sowie GZ 5065-14 (Biber) sind bei der Gemeinde erst am heutigen Tage, dem 8. April 2014, eingelangt, die Einladung zur Gemeinderatssitzung wurde aber bereits am Mittwoch, dem 2.4.2014 verschickt.

Die grundbücherliche Durchführung der vorliegenden Teilungspläne kann nach dem Beschluss durch den Gemeinderat nach den Sonderbestimmungen für die Verbüchierung von Straßen- und Wegenanlagen nach § 15 LTG erfolgen, ein Notariatsakt ist nicht erforderlich. Die im Zuge der Grenzberichtigung den angrenzenden Liegenschaften zuzuschlagenden Flächen gemäß Teilungsplan sollen aus dem Bestand des öffentlichen Gutes der Marktgemeinde Ruprechtshofen ausgeschieden werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat soll die vorliegenden Teilungspläne und die Auflassung von öffentlichem Gut, wie im Sachverhalt beschrieben und in den Teilungsplänen dargestellt, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Nachdem keine weiteren Anträge und Anfragen mehr vorliegen und alle Punkte der Tagesordnung erledigt wurden, dankt der Bürgermeister den Mitgliedern des Gemeinderates für ihre Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung des Gemeinderates am genehmigt.

(Schriftführer)

(Bürgermeister)

(Gemeinderat)

(Gemeinderat)

(Gemeinderat)